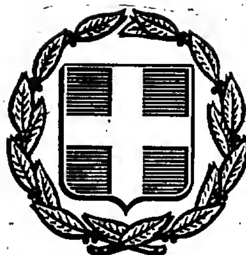


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 406

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46847/2723 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ευθ. Πλαστήρα και Κοσμά Αιτωλού του Δήμου Ναυπάκτου ν. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.2.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 1.3.89 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ευπραξίας Τσολοδήμου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ευθ. Πλαστήρα και Κοσμά Αιτωλού στο δήμο Ναυπάκτου του (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευπραξίας Τσολοδήμου όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46847/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιωνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 45798 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (Ν. Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων

ατομικού χαρακτήρος κλπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αριθ. 106, 121 και 130/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπετσών.

8. Τις υπ' αριθ. 254/1987 και 64/1989 γνωμοδοτήσεις στυ Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπετσών, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594), α) στα υπ' αριθ. 325, 227, 220, 220Α, 220Β, 304, 134, 399, 410, 180, 82, 83, 96, 58, 27, 258, 3, 3Α και 223 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, β) στο υπ' αριθ. 227 οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατόπιση της οικοδομικής - ρυμοτομικής γραμμής και τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής, γ) στα υπ' αριθ. 220, 220Α και 220Β οικοδομικά τετράγωνα με την κατάργηση των μεταξύ αυτών οδών και τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής, δ) στο υπ' αριθ. 96 οικοδομικό τετράγωνο με την έγκριση εντός αυτού οδού, και ε) στα υπ' αριθ. 3 και 3Α οικοδομικά τετράγωνα με την κατάργηση και έγκριση οδού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 (τα εννέα), 1:1000 (τα τρία), 1:200 (ένα) και 1:100 (ένα), πού έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1989 πράξη του.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Αμαλιάδος 17 και Πουλίου, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 46846/2722 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Σαλαμίνος 24 και Γρανικού 18 στην περιοχή του Μεταξουργείου της Αθήνας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός «και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2) Την υπ' αρειθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3) Την από 28.3.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4) Την από 14.4.89 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ειρήνης Προεστοπούλου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παρακάτω κτιρίων, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Σαλαμίνος 24 και Γρανικού 18 στην περιοχή Μεταξουργείου της Αθήνας (Ν. Αττικής) φερομένων ως ιδιοκτησία Ειρήνης Προεστοπούλου όπως αυτά φαίνονται με χιαστί διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46846/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών - Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεών του.

3) Επιτρέπεται στο δ' όροφο τμήμα του κτιρίου το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Σαλαμίνος, για λειτουργικούς λόγους, η προσθήκη κατ' επέκταση (προς τον ακάλυπτο) και καθ' ύψος τμημάτων διαστάσεων 230 » 4.15, 3,3 × 5.38 και 2,60 × 1,00 όπως φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με τα στοιχεία (β), (γ) και (δ) αντίστοιχα. Επιτρέπεται επίσης η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό και της στέγης καθώς και η μετατροπή ενός ανοίγματος σε είσοδο.

4) Επιτρέπεται στο ισόγειο γωνιακό κτίριο η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος 1.77 × 5.35 σε αντικατάσταση παλαιότερου όπως αυτό φαίνεται με το στοιχείο (α) στο παραπάνω διάγραμμα, η ανακατασκευή του εσωτερικού και της στέγης και η μετατροπή ανοίγματος σε είσοδο για λόγους χρήσεως.

Η παραπάνω αναφερόμενη προσθήκη είναι της αυτής μορφολογίας του υπάρχοντος επιστρέφεται με κεραμοσκεπή στέγη και εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων τόσο στα διατηρητέα κτίρια όσο και στην προσθήκη. Επιτρέπονται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6) Η μελέτη για τις προσθήκες περιλαμβάνει απαραίτητα και μελέτη για την επαναφορά στην αρχική μορφή των όψεων του κτιρίου και εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 46849/2725 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 34 στην περιοχή Ψυρρή του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων τού Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β.142).

3) Την από 23.11.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθμ. 80160/10119/25.11.1988 έγγραφο προς τους ενδιαφερόμενους.

4) Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ελένης Κασιωτάκη, Ευαγγελίας Γερουκάλη, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 34 στην περιοχή Ψυρρή του Δήμου Αθηναίων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κασιωτάκη, Ευαγγελίας Γερουκάλη όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46849/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρ-

τημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της Δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 46850/2726 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μεσολογγίου και Υφ. Αλωνίων 25 στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2) Την υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β.142).

3) Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αρ. 316/Δ/20.2.89 υπηρεσιακό της σημείωμα.

4) Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου εφ' όσον οι ενδιαφερόμενοι έχουν ενημερωθεί, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Μεσολογγίου και Υφ. Αλωνίων 25 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Γκολφινόπουλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46850/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της Δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α. Αίτηση για ανέγερση νέου κτιρίου το οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 46848/2724 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μιχ. Βόδα 50 και Φερρών 56 της περιοχής Αχαρνών Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 6.3.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 17.3.89 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ευαγγελίας Μαυρομιχάλη - Τερζόγλου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Αχαρνών του Δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί των οδών Μιχ. Βόδα αρ. 50 και Φερρών αρ. 56 φερομένου ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Μαυρομιχάλη - Τερζόγλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμισή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46848/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε

αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου..

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 44313/2370 (7)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την αριθ. 82538/4657/17.11.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Μεσολογγίου - Αιτωλικού (Ν. Αιτωλ/νίας)» (Δ' 148).

6. Τα υπ' αριθ. 366/2.2.1988 και 2449/14.4.88 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ Μεσολογγίου προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το υπ' αριθ. 2542/22.4.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

8. Τα υπ' αριθ. 574/23.2.88 και 905/28.3.88 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

9. Το υπ' αριθ. 888/21.3.88 έγγραφο του Δασαρχείου Μεσολογγίου.

10. Το υπ' αριθ. 1092/24.5.88 έγγραφο 2ης ΔΕΚΕ ΠΑΤΡΩΝ περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας.

11. Το υπ' αριθ. 499/22.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών.

12. Το υπ' αριθ. 7213/17.3.1988 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού - Γραφ. Αθλ. Σχεδιασμού.

13. Το υπ' αριθ. Φ.666/Ζ/02/933/15.6.88 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. Δ19/722/24.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Οδικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθ. 8336/3.5.88 της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

16. Το υπ' αριθ. 2241/21.4.1988 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Μεσολογγίου.

17. Το υπ' αριθ. 2360/3.5.88 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης.

18. Το υπ' αριθ. ΔΠ02/864/16.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

19. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1598/27.4.1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

20. Τις υπ' αριθ. 267/87 και 38, 130/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 18/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας), όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης 13000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με την ένταξη του προϋφισταμένου οικισμού προ του 1923 στο σχέδιο και:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, την δημιουργία 8 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 και Π.1.4 σε κλίμακα 1:10000 ως εξής:

Α/Α πολεοδ. ενότητα	μέση πυκνότητα (κατ/Ηα)	μέσος Δ.Σ.
1. Αγ. Σπυρίδων	126	1,1
2. Αγ. Παντελεήμων	139	1,4
3. Αγ. Παρασκευή	139	1,4
4. Βίγλα	128	0,9
5. Αγ. Δημήτριος	114	0,8
6. Καλλονή	114	0,8
7. Ταμπαχαριά	133	1,0
8. Ροϊδούλα	114	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2 και Π.1.11 κλίμακας 1:5000 και ειδικότερα:

– Οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης και στο δυτικό αλίπεδο με την δημιουργία εμπορικού και διοικητικού κέντρου αντίστοιχα.

– Δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα με εξαίρεση την πολεοδομική ενότητα Καλλονής όπου χωροθετούνται δύο τοπικά κέντρα.

– Οργάνωση πολιτιστικών λειτουργιών με την δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στα κτίρια του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού, την αξιοποίηση του νεοκλασσικού κτιρίου του παλιού Νοσοκομείου σε Δημοτική Βιβλιοθήκη, την οργάνωση του παλιού Δημαρχείου σε μουσείο - ιστορικό αρχείο.

– Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στο βορειοανατολικό τμήμα της πόλης (περιοχή χονδρεμπορίου).

– Δημιουργία σταθμού λεωφορείων στο νότιο τμήμα της πόλης πλησίον του ραδιοφωνικού σταθμού.

– Χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού και αναψυχής στο νοτιοανατολικό αλίπεδο σε δημόσια έκταση.

– Δημιουργία πλατειών, παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Οργάνωση και χωροθέτηση παιδικών κέντρων.

– Χωροθέτηση Γενικού Νοσοκομείου στη θέση μεταξύ των πολεοδομικών ενοτήτων Ροϊδούλα και Ταμπαχαριά.

– Οργάνωση και χωροθέτηση ΚΑΠΗ.

– Διεύρυνση και εμπλουτισμό των εγκαταστάσεων του υπάρχοντος αθλητικού κέντρου και την χωροθέτηση και οργάνωση δύο μικρότερων αθλητικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Αγ. Παρασκευής και Αγ. Δημητρίου.

– Την χωροθέτηση και οργάνωση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στη περιοχή του λιμανιού στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους πίνακες Α 11.2.1 και Α11.6 προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση.

δ) Τον καθορισμό ζωνών ανάπλασης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 σε κλίμακα 1:10.000 σ' όλους τους οικισμούς προ του 23 που

εντάσσονται στο σχέδιο, με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ζώνη προστασίας ακτών.

– Ζώνη περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στις ακτές της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου.

– Προστασία χερσαίων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος. Περιοχή από εκβολές Αχελώου - Λούρου - νησιών Τουρλίδας - λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου - Κλείσοβας και εκβολών Ευήνου ποταμού.

– Προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος. Λιμνοθάλασσας Μεσολογγείου - Κλείσοβας εκβολών Αχελώου και Ευήνου.

– Προστασία των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων

α) περιοχής απόθεσης απορριμάτων

β) περιοχή βιολογικού καθαρισμού

γ) περιοχών αλυκών Άσπρης και Τουρλίδας

δ) το δυτικό υβάρι της λιμνοθάλασσα και Κλείσοβα.

– Προστασία και αξιοποίηση των δασών του Αράκυνθου και καθορισμό ζωνών προστασίας δασών της ευρύτερης περιοχής.

– Περιβαλλοντική αποκατάσταση περιοχής κατασκευής περιμετρικής αρτηρίας της πόλης.

– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

– Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος ευρύτερης περιοχής:

Αρχαία Πλευρώνα Κάστρο Κυρά Ρήνης

Μοναστήρι Αη Σημιού

Αρχαία Αλύκυρνα

Νησίδα Αγ. Τριάδας στη λιμνοθάλασσα Κλείσοβας

Νησίδα Βασιλάδι στη λιμνοθάλασσα Μεσολογγίου

– Προστασία και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου και των οχυρωματικών έργων της πόλης με αντίστοιχες μελέτες προστασίας και ανάδειξης.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.δ.12 σε κλίμακα 1:10000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η νέα περιμετρική αρτηρία που περιγράφει τον οικιστικό ιστό της πόλης.

– Η δημιουργία άξονα απευθείας σύνδεσης των ΤΕΙ με την πόλη.

– Η οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με συλλεκτήριες και τοπικούς οδούς και την δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.

– Δημιουργία μαρίνας και σταθμού ανεφοδιασμού θαλαμηγών στην περιοχή του λιμανιού Ξενία και σκάλας για την εξυπηρέτηση των μικρών αλιευτικών σκαφών.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Την κατασκευή έργων βελτίωσης του δικτύου ύδρευσης και εξασφάλισης επαρκούς παροχής.

β) Δίκτυα αποχέτευσης

– Την επέκταση των δικτύων ομβρίων και ακαθάρτων

– Την διαμόρφωση και συντήρηση των ρεμμάτων και τεχνικών αυλάκων της ευρύτερης περιοχής.

γ) Απορρίμματα

– Την μεταφορά του σημερινού χώρου διάθεσης και την υιοθέτηση των προτάσεων της εκπονούμενης μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα

– Συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης και μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Την βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

– Την δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Την κατασκευή συμπληρωματικών πυροσβεστικών κρουνών στις περιοχές επεκτάσεων.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44313/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ									
	Πληθυσμός Πολεοδομ. Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδ. Ενοτητ. (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσ.προτ)	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας (τμ/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν+τεχν. υπ.(τμ/κατ)	Πυκνότητα Πολ.Ενοτ. (επιτρ.) (κατ/Ηα)	Βαθμός κορεσμ.	Συνολική χωρητικ. Πολ.Ενοτ. (κατ.)	Απομείν. χωρητικ. κατά Πολ. Ενότ.(κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Πολεοδομική Ενότητα	ρ	ε	σ	κ	μ	$d=\frac{\sigma X10^4}{k+\mu\sigma}$	λ	C=εdλ	C'=C-ρ
1. Αγ.Σπυρίδων	2200	56,5	1,1	38	89,11	80,87	0,60	3021	821
2. Αγ.Παντελεήμων	2000	50,6	1,4	38	89,11	86,02	0,58	2615	615
3. Αγ.Παρασκευή	2250	42,2	1,4	38	89,11	86,02	0,64	2323	73
4. Βίγλα	1500	40,0	0,9	30	71,51	95,35	0,41	1564	64
5. Αγ.Δημήτριος	1100	46,4	0,8	30	72,27	91,09	0,42	1775	675
6. Καλλονή	1600	56,9	0,8	30	69,40	93,54	0,36	1916	316
7. Ταμπακαριά	1250	67,6	1,0	34	71,51	94,78	0,31	1986	736
8. Ροϊδούλα	1100	52,2	0,8	30	69,40	93,54	0,39	1904	804
Σύνολο οικισμού	13000	401,1	1,15	34,36	79,87	90,73	0,47	17.104	4.104

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 311/6-2-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
έγγραφο γενικής μελέτης πολεοδομική για το Γ.Π.Σ. Μεσολογγίου
6-2-89
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

6-2-89



Γλ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΠΙΝΑΚΕΣ:Α-11.2.1. & Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Προγραμματικό Μέγεθος 1987 Αριθμ. κατοικ. ή χρηστών	Σταθερότυπο Γης τμ/κατ.	Σύνολο Γης 1987 τμ.	Αποδεκτή Γη 1981 τμ.	Αναγκαία νέα γη 1981-1987 τμ.	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	230.000	0,1	23.000	-	23.000	1
Τελωνείο	48.500	0,03		850		1
Αστυνομία	13.000	0,08	1.040	500	540	1
Λιμεναρχείο	48.500	0,03				1
Δικαστήρια	48.500	0,05	2.425	1.215	1.210	1
Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	13.000	0,1	1.300	5.000		
Δημόσιες Τράπεζες	48.500	0,1	4.850	5.000		
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14.000	0,1	1.400	600	800	1
3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ	13.000	0,1	1.300		1.300	
4. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Πλατείες		1,5	19.500			29
Παιδικές Γωνιές		0.75	9.750			
Ελεύθερα Γήπεδα γιά νέους		0,75	9.750			
Πάρκο		5,5	71.500	-		3
Παιδικές χαρές	13.000	0.75	9.750			13
			συν. 120.250	συν. 50.250	συν. 70.000	
5. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	13.000	ΤΥΠΟΣ 2	6.200		6.200	1
6. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	13.000			150.000		
7. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Νηπιαγωγεία	325	38.4τμ/χρησ.	12.480	150	12.330	8
Δημοτικά	1.400	11 "	15.400	21.582		11
Γυμνάσιο-Λύκειο-ΤΕΣ-ΤΕΛ	1.400	20 "	28.000	18.838	9.162	3-3-1-1
Γεωργική Σχολή				7.850		1
8. ΚΤΗΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμοί	325	36.7τμ/χρησ.	11.930	600	11.330	11
ΚΑΠΗ	1.400	2.400τμ/1μον.	7.400	3.174	3.225	3
Νοσοκομείο				20.000		1
Γηροκομείο			5.800	5.800		1
Οικοτροφείο			(ωφ.επ)600	(ωφ.επ)600		1
9. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	13.000		100.750	50.750	50.000	3
10. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	13.000	(ωφ.επ)0,31	4.030	3.900	1.330	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	13.000	1	13.000	μεταφέρεται	13.000	1

Μειωμένο σταθερότυπο γιατί στην Ε.Π. Μεσολογγίου λειτουργούν και άλλες μονάδες: [illegible]
Σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΧΟΠ χωροθετούνται: 1 πυρήνας Β και 2 πυρήνες Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩ.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ... Δ.Ε.
ΑΡ.Θ. ... 18/88 1η
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡ.Θ. 311/6-2-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ...
έγγραφο γνωμοδοτήσεως 10 φύλλων για το Γ.Π.Σ. Μεσολογγίου
6-2-89
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός 4)β
ΘΕΩΡΗΣΗ
Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 6-2-89
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός 4)β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320